

Утверждено общим собранием собственников
ТСЖ "Солнышко" протокол № 1 от "20" марта 2016 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Майкоп, ул. Димитрова, дом № 13

на период с 01. 01. 2016 г. по 31.12.2016 г.

№ п/п	Вид работы	Периодичность проведения	Сроки выполнения работ	Ответственный за проведением работ
1	Работы, относящиеся к содержанию общего имущества МКД:			
	Осмотры состояния общедомового имущества			
	Общий осмотр состояния общедомового имущества	1 раза в год		Председатель правления
2	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию общедомовой системы ХВС			
	Ремонт, замена, поверка общедомового прибора учёта	По мере необходимости		
3	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию общедомовой системы водоотведения			
	Прочистка канализационных стояков	По мере необходимости		
4	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию общедомовой системы отопления (ЦО)			
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	Август-сентябрь	Председатель правления
	смена, ревизия запорной арматуры,			
	гидравлическое испытание трубопровода Ц.О. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях, ремонт изоляции			
	Ремонт, замена, поверка общедомового прибора учёта	По мере необходимости		По договору ОАО "АТЭК" "Майкопские тепловые сети"
	Техническое обслуживание прибора учёта	ежемесячно		Слесарь

5	Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию общедомовой системы электроснабжения			
	Ремонт, замена, поверка общедомового прибора учета	По мере необходимости		Адыгейский ЦСМ
6	Обеспечение благоустройства, санитарного состояния дома и придомовой территории			
	Дератизация подвала	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год		Председатель правления
	Удаление с крыши наледи, снега	По мере необходимости		Председатель правления
	Установка новый скамеек при входе в подъезд		Июнь-август	Председатель правления
	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	ежемесячно	Дворник
	Вывоз смёта придомовой территории	по мере необходимости		По договору с ООО "Транс Сервис+"
	Уборка подъездов	По мере необходимости		Техслужащая
	Ремонт и окраска детских сооружений	По мере необходимости		Председатель правления
	Посыпка песком тротуаров и внутриквартальных проездов при наличии гололёда.	По мере необходимости		Дворник
	Покос травы	По мере необходимости	Апрель-июль	
	Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежедневно	ежемесячно	По договору с ООО "Транс Сервис+"
7	Содержание, техническое обслуживание лифтового оборудования дома			
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год		
	Страхование лифта			
	Аварийно-восстановительные работы, необходимость которых возникает вследствие нарушения правил пользования лифтами	По мере необходимости		По договору с ЗАО "Союзлифтмонтаж-Юг"
	Техническое обслуживание и ремонт лифта	Ежемесячно		По договору с ЗАО "Союзлифтмонтаж-Юг"

8	Аварийное и техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них, входящих в общее имущество дома	1 раз в год		По договору с "Газпром газораспределение "Майкоп"
9	Управленческие функции			
	Начисление платежей на оплату за содержание имущества, текущий и капитальный ремонт. Сбор начисленных платежей, работа с собственниками по взысканию задолженности. Рассмотрение заявлений, выдача справок о составе семьи, обращений по вопросам содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества МКД, начисления платы за содержания. Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями. Организация работ по обследованию дома.	Ежедневно		Председатель правления, бухгалтер
	Планирование работ по содержанию и ремонту дома. Ведение технической документации на жилой дом.			

Председатель правления ТСЖ "Солнышко"

Члены правления



Соч
В.И. С.
Г.И. Ч.
З.С. Ч.
Т.А. Ф.

/Синицкая С.Ю./

/Шудря В.П./

/Черниенко Г.И./

/Чувилина З.С./

/Филимонова Т.А./